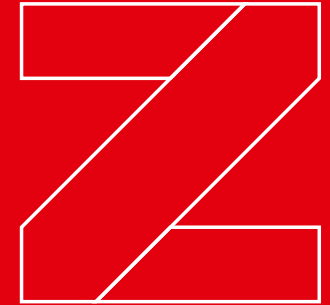


MINI /
MAGAZIN
2013/14

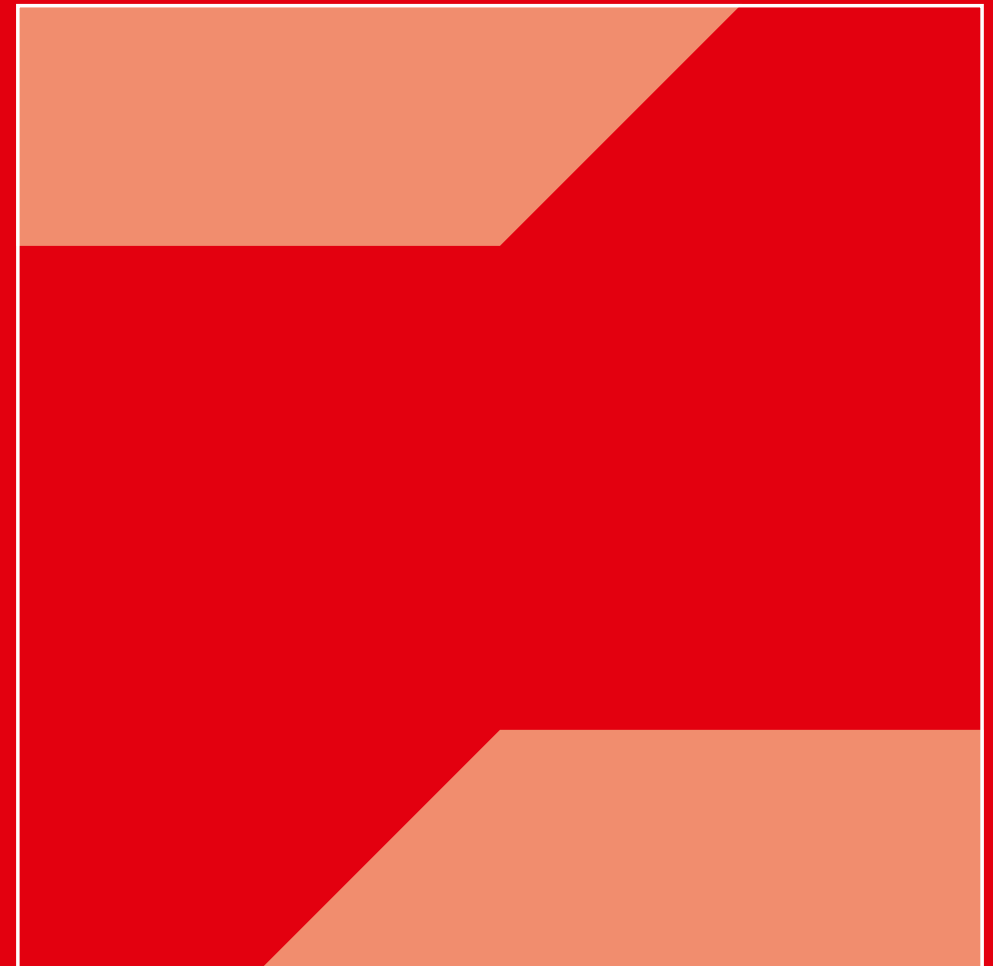


ZOLFAGHARI
Malerbetrieb Heidelberg

Malerbetrieb Heidelberg
Inh. Bahman Zolfaghari
Dipl. Ing. (FH)
Peterstaler Str. 83
69118 Heidelberg

Büro 06221.8022 32
Fax 06221.8022 33
Mobil 0172.9786 202

z@malerbetrieb-heidelberg.com
www.malerbetrieb-heidelberg.com



Leistungsübersicht

Leistungen

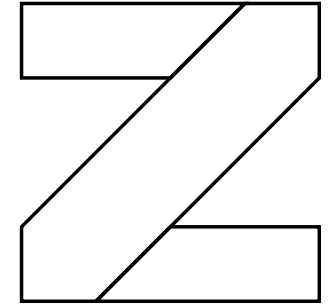
S.12_Malerarbeiten
S.14_Tapezierarbeiten
S.16_Wärmedämmung
S.18_Altbausanierung
S.20_Schimmelsanierung
S.22_Bodenbeschichtungen
S.24_Trockenbau
S.26_Bodenbeläge
S.28_Eigener Gerüstbau
S.30_Parkettversiegelung
S.32_Fassadenrenovierung
S.34_Terrassenbeschichtung
S.36_Flachdachsanierung
S.38_Sandstein-Instandsetzung
S.40_Beton-Instandsetzung

Malerbetrieb Heidelberg
Inh. Bahman Zolfaghari
Dipl. Ing. (FH)
Peterstaler Str. 83
69118 Heidelberg

Büro 06221.8022 32
Fax 06221.8022 33
Mobil 0172.9786 202

z@malerbetrieb-heidelberg.com
www.malerbetrieb-heidelberg.com

MINI /
MAGAZIN
2013/14



ZOLFAGHARI
Malerbetrieb Heidelberg

Wir stellen uns vor

Malerbetrieb Heidelberg seit 1994 – gute Arbeit zu fairen Preisen

Bahman Zolfaghari ist der Inhaber des Malerbetriebes Heidelberg. Er ist gebürtiger Iraner und stammt aus einer Handwerkerfamilie. 1985 wanderte er nach Deutschland aus, um Ingenieurwissenschaften zu studieren.

Seit 1993 lebt er mit seiner Familie in Heidelberg. Etwas aufbauen, ausbauen, reparieren – dafür schlug sein Herz schon immer. 1994 setzte er seinen Traum um und gründete seinen eigenen Malerbetrieb in Heidelberg.

Wie viele Wände er seither gestrichen hat, wie viele Gerüste er hochgezogen oder wie vielen Herausforderungen er auf den Baustellen gegenüber gestanden hat – das kann er nicht mehr beziffern. Aber was für ihn zählt, ist ohnehin etwas anderes: bei wie vielen Menschen er mit seinem Handwerk Freude hinterlassen hat.

Manchmal waren es Luftsprünge, manchmal war es eine Umarmung. Ganz oft ein Lächeln. Wertschätzung für gute Arbeit zu fairen Preisen.

Diese Philosophie gibt Bahman Zolfaghari auch an seine Auszubildenden weiter.

Er und seine Mitarbeiter setzen ihr handwerkliches Können gerne auch für Sie ein! Eine Beratung und ein Angebot erhalten Sie unverbindlich und kostenfrei.

6

7



Was für uns spricht

Was für uns spricht: Sehr gute Arbeit!



8

9

1)

Alles aus einer Hand

Wir übernehmen die Koordination bzw. die Bauleitung und beauftragen zuverlässige Partnerfirmen. Ihr Vorteil: keine Leerlaufzeiten und unangenehme Überraschungen.

2)

Langjährige Erfahrung im Privat- und Gewerbebereich

Bei uns gibt es keine Probleme, nur Lösungen. Dazu gehört auch Unterstützung bei der Ideenfindung und kreativen Umsetzung.

3)

Termintreue

Wir garantieren absolute Termintreue. Mehr noch: Zum gewünschten Termin stellen wir die Arbeit nicht bloß fertig, wir begeistern Sie mit dem Ergebnis.

4)

Hochwertige Materialien

Wir verwenden ausschließlich hochwertige Materialien. So stellen wir ein attraktives und langlebiges Ergebnis sicher. Für Sie bedeutet das längere Renovierungsintervalle.

5)

Ihr Mobiliar ist in besten Händen

Unsere Mitarbeiter arbeiten mit höchster Sorgfalt, um Beschädigungen auszuschließen und Schmutz zu vermeiden.

6)

Kompetente Mitarbeiter und bewährte Partner

Unseren Erfolg verdanken wir der Kompetenz unserer Mitarbeiter sowie dem Fachwissen unserer starken Partner.

Wir führen sämtliche Maler- und Anstricharbeiten aus

Wir legen großen Wert auf eine fachmännische Durchführung und das richtige Material. Ob Innen- oder Außenflächen, Türen, Fenster, Metallelemente oder Holzverkleidungen, die beschichtet werden sollen – mit uns haben Sie immer den richtigen Partner an Ihrer Seite. Mit unseren vielen Farbton-Karten treffen Sie die Wahl aus einer Vielzahl verschiedenster Farben. Selbstverständlich beraten und unterstützen wir Sie sehr gerne bei der Wahl der passenden Farbtöne und der richtigen Produkte, um Ihre Wünsche umsetzen zu können.



Bevor wir anfangen, überprüfen wir sorgfältig die Untergründe. Nicht tragfähige Schichten werden entfernt. Je nach Beschaffenheit bereiten wir die Untergründe entsprechend vor. Ein Absaugmechanismus erlaubt uns ein nahezu staubfreies Arbeiten, was in Innenräumen besonders wichtig ist. Erst wenn der Untergrund sorgfältig vorbereitet und gesäubert ist, beginnen wir mit dem Anstrichaufbau.

Dabei ist die Wahl des richtigen Materials entscheidend. Wir verwenden ausschließlich qualitativ hochwertige Materialien namhafter Hersteller. Unsere Innenfarben sind lösemittel-, weichmacher- und emissionsfrei. Das heißt, es handelt sich um umweltschonende und geruchsneutrale Farben. Bei Lacken, die Lösemittel enthalten, achten wir darauf, dass sie lösemittelreduziert und geruchsneutral sind.

Nur eine einwandfreie Durchführung in Kombination mit dem richtigen Material garantieren eine optimale und langhaltende Oberfläche. Davon profitieren Sie direkt, da sich die Renovierungsintervalle erheblich verlängern.

Sie wollen Ihre Räume neu gestalten?

Wir setzen Ihre Wünsche um. In einem persönlichen Gespräch beraten und unterstützen wir Sie bei der richtigen Auswahl der Tapeten. Dabei haben Sie die Möglichkeit, anhand verschiedener Musterkollektionen Ihren Favoriten auszusuchen. Von Rauhfaser-, Vlies- und Glasgewebetapeten bis hin zu Vinyl-, Textil-, oder Prägetapeten sind die Gestaltungsmöglichkeiten nahezu grenzenlos.

12

13



Reduzieren Sie Ihre Heizkosten und schonen Sie die Umwelt!

Wärmedämmung zahlt sich gleich mehrfach aus! Sie sparen deutlich Heizenergie ein und erleben sowohl im Winter als auch im Sommer deutlich mehr Wohnqualität. Mit einer qualifizierten Wärmedämmung erhalten Sie zudem nachhaltig die Bausubstanz und steigern den Wert des Gebäudes.

Bei der Durchführung einer Wärmedämmung ist neben der richtigen Verarbeitung auch die Verwendung hochwertiger Materialien von großer Bedeutung. Das System aus verschiedenen Stoffen muss aufeinander abgestimmt sein. Nur so kann man eine optimale Wärmedämmung erreichen und später auftretende Schäden verhindern.

Die Fassade wird vorab von uns gründlich auf Risse, Putzschäden und ausreichende Tragfähigkeit untersucht. Falls es notwendig ist, werden diese Schäden behoben. Anhand von Farbtafeln und Putzmustern werden nach Ihren Vorstellungen die Farbe und Struktur des Oberputzes festgelegt.

Je nachdem, für welche Ausführung der Wärmedämmung Sie sich entscheiden, können Sie dabei möglicherweise von staatlichen Fördermitteln profitieren.

14

15



Altbausanierung, die sich lohnt!

Bei der Sanierung eines Altbaus geht es vor allem darum, ihn an den heutigen Standard anzupassen. Viele Altbauten haben einen enormen Energieverbrauch und belasten somit nicht nur die Geldbörse des Eigentümers oder des Mieters, sondern gleichzeitig auch die Umwelt. Daher kann eine Altbausanierung nur von Vorteil sein. Oftmals erstreckt sich die Sanierung aber auf verschiedene Bereiche des Hauses – ob es sich nun um neue Fenster, eine Dachsanierung oder auch Malerarbeiten handelt. Die Sanierung eines Altbaus stellt sich in der Regel immer als eine sinnvolle Investition heraus. Allerdings kommt es auf den Grad der Sanierungsbedürftigkeit und die finanziellen Mittel an, die dafür zur Verfügung stehen. Ist eine Sanierung jedoch dringend erforderlich und von großem Vorteil, sollte man professionelle Firmen für die Durchführung der Arbeiten zu Rate ziehen. Nur so kann man sich sicher sein, dass das Haus fachgerecht erneuert wird.

Wir als Fachbetrieb beraten und begleiten Sie während der gesamten Sanierungsmaßnahme. Sollten Handwerker aus anderen Bereichen wie z. B. Elektriker, Wasserinstallateure oder eine Landschaftsbaufirma benötigt werden, sind wir gerne bereit, auf Wunsch diese Handwerker aus unseren Partnerfirmen oder aus anderen bewährten Firmen zu bestellen. Wir übernehmen die Koordination zwischen den verschiedenen Handwerkern und überwachen die Arbeiten. Sie können sich zurücklehnen und uns die Arbeit vertrauensvoll überlassen!

16

17



Schimmelbefall in Ihrem Zuhause schadet Ihrer Gesundheit



18

19

Wir kümmern uns um Ihre Schimmelsanierung, und wir beraten Sie sehr gerne bei der richtigen Prävention, sodass Schimmel gar nicht erst entstehen kann.

Ist Ihr Wohnraum von Schimmel befallen, können die Ursachen sehr vielfältig sein: Defekte Dächer, Dachrinnen und Fallrohre, Risse im Mauerwerk oder hohe Feuchtigkeit im Neubau sind nur einige darunter.

Bei einer Schimmelsanierung kann es notwendig sein, eine funktionsfähige Außenabdichtung anzulegen oder instandzusetzen, eine Wärmedämmung zu erstellen oder zu erneuern, defekte Zu- oder Abläufe zu reparieren oder Zusatzheizungen aufzustellen.

Wichtig ist, die Sanierung zu Beginn fachgemäß zu planen und zu koordinieren, um Ihre Gesundheit nicht zu belasten und die Kosten so gering wie möglich zu halten. Mit uns haben Sie dabei einen verlässlichen Experten an Ihrer Seite: Wir gehen den Ursachen auf den Grund, stimmen mit Ihnen mögliche Lösungen ab und wenden ein Verfahren mit entsprechenden Materialien zur Schimmelsanierung an.

Ästhetische Ansprüche, gestalterische Freiheit!



Höchste technische Anforderungen, ästhetische Ansprüche, gestalterische Freiheit und eine pflegeleichte, homogene und einzigartige Oberfläche müssen kein Wunschtraum bleiben.

Der Bodengestaltung wird heute eine immer größere Bedeutung beigemessen, denn sie muss mehr als nur funktionellen Ansprüchen genügen! Höchste technische Anforderungen, ästhetische Ansprüche, gestalterische Freiheit und eine pflegeleichte, homogene und einzigartige Oberfläche müssen kein Wunschtraum bleiben. Laufstraßen in Räumen mit hoher Beanspruchung gehören der Vergangenheit an! Welche Beanspruchung auch immer ein Boden aushalten muss, wir werden das richtige Beschichtungssystem für Sie zusammenstellen. Ganz egal, ob es sich um eine Imprägnierung, eine Versiegelung, eine Dünn- oder Dickbeschichtung handelt.

Raumabschließende Innenausbauten

Unter Fachleuten werden sehr gerne Begriffe wie Trockenbauwände für Ständerwände oder Trockenbauwandbekleidung für Vorsatzschalen verwendet.

In der Praxis ist allgemein bekannt, dass es sich bei Trockenbauarbeiten um raumabschließende Innenausbauten der Wand, der Decke und des Bodens handelt. Die innovative Bauweise (flexibel, schnell und kostengünstig) und funktionelle Zielsetzungen (gestalterische Möglichkeiten) stehen im Vordergrund dieses Begriffes.

In diesem Sinne umfasst Trockenbau im Wesentlichen plattenförmige Konstruktionen, bestehend aus verschiedenen Baustoffen und Bauteilen. Diese sind meistens in Serien- oder Massenanfertigung (teilweise endbehandelt) hergestellt worden und können mit unterschiedlichen Verfahren, teilweise ohne Werkzeug, durch trockene Schraub-, Klemm-, Clips-, Einlege- oder Steckmontage auf der Baustelle zusammengefügt werden.

Wir führen sämtliche Trockenbauarbeiten aus. So stellen wir raumteilende Trockenbauwände, verkleiden Wände oder bauen Dachgeschosse aus. Auch beraten wir Sie in allen Fragen rund um das Thema sehr gerne und führen die für Sie notwendigen Arbeiten fachgerecht durch. Bei Bedarf arbeiten wir mit unserem oder Ihrem Architekten zusammen, um Ihre Wünsche effizient und kostengünstig umzusetzen.





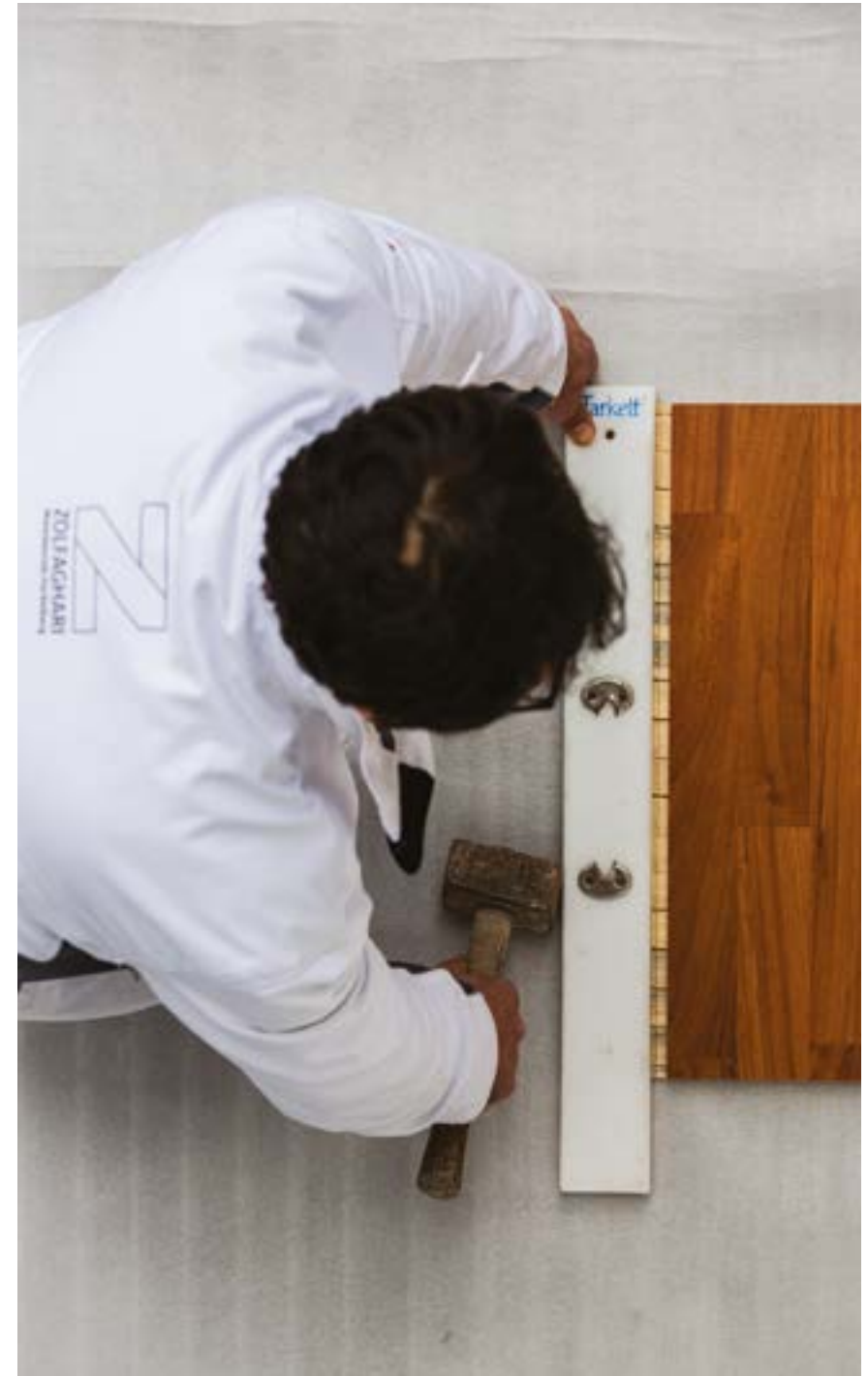
Bodenbeläge - Ihr dekoratives Gestaltungselement!

Die Innenarchitektur hat den Boden als dekoratives Gestaltungselement wiederentdeckt. Seine Formen und Farben sind fester Bestandteil der Raumgestaltung. Heutige Fußböden müssen sowohl die Anforderungen moderner, ideenreicher Optik erfüllen als auch funktional und wirtschaftlich sein. Es gibt unzählige Materialien, Farben und Hersteller. Die wichtigste Frage hierbei ist immer: Welcher Boden erfüllt meine Wünsche am besten? Der Boden soll einerseits Ihren Geschmack treffen und andererseits natürlich zu den Einrichtungsgegenständen passen. Er soll aber auch strapazierfähig und leicht zu reinigen sein. Zusätzlich soll er bestmöglichen Laufkomfort bieten und in der Anschaffung und Pflege Ihren preislichen Vorstellungen entsprechen.

Wir werden Ihren Anforderungen gerecht, indem wir nahezu alle Arten von Bodenbelag liefern und verlegen. Wir verfügen über ein umfangreiches Bodenbelag-Sortiment mit verschiedenen Materialien und Herstellern - von Fertigparkett über Laminat und Kork bis hin zu PVC und Teppichboden. Wir lassen keine Wünsche offen.

26

27



Eigener Gerüstbau

Kosten- und Zeitersparnis!



28

Zur Durchführung unserer
Arbeiten verwenden wir unseren
eigenen Gerüstbau.

29

Zur Durchführung unserer Arbeiten verwenden wir unseren eigenen Gerüstbau. Wir verwenden ein Qualitätsgerüst der Firma Layher. Für Sie bedeutet das vor allem Kosten- und Zeitersparnis, denn Sie müssen sich nicht um einen Gerüstbauer bemühen. Das Gerüst wird zeitnah zu Arbeitsbeginn aufgebaut und nach Beendigung der Arbeiten so schnell wie möglich wieder abgebaut. Die Baustelle wird gekehrt und gereinigt verlassen.

Parkett abschleifen bringt neuen Glanz in Ihr Haus!



30

Das Abschleifen ist die beste Methode, um einen Holzboden in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

31

Wenn ein Parkett- oder Dielenboden mit der Zeit zunehmend abgenutzt und verschmutzt wird und man den Boden nicht mehr gut reinigen kann, ist es möglich, ihn abschleifen und versiegeln zu lassen. Dies sind handwerklich anspruchsvolle Arbeiten, die viel Ausdauer und ein hohes Maß an Erfahrung voraussetzen.

Das Abschleifen ist die beste Methode, um einen Holzboden in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Wenn Ihr Holzfußboden sein neuwertiges Aussehen verloren hat, schleifen wir ihn auf Ihren Wunsch mit modernsten Maschinen ab und versiegeln das Holz mit umweltschonenden Materialien auf Wasserbasis. Selbstverständlich überprüfen wir den Boden zuvor sorgfältig. Sollten Ausbesserungsarbeiten am Holzfußboden notwendig sein, werden wir diese vor dem Abschleifen in die Hand nehmen. Ein detailliertes kostenfreies Angebot von uns gibt Ihnen Auskunft über die Kosten und die notwendigen Arbeiten. So schließen wir spätere Überraschungen aus.

Nicht nur Verschönerung, sondern Erhaltung!

Fassadensanierung bedeutet nicht nur eine Verschönerung der Fassade, sondern sie dient in erster Linie der Erhaltung der Bausubstanz. Risse und Putzschäden auf der Fassadenoberfläche führen dazu, dass Wasser in das Mauerwerk eindringen kann. Dadurch wird die Bausubstanz zerstört. Außerdem bietet feuchtes Mauerwerk den idealen Nährboden für gefährliche Schimmelpilze.

Je länger man mit der notwendigen Sanierung wartet, desto größer werden die Schäden. Die Risse werden immer breiter, was wiederum zunehmend das Eindringen von Wasser in das Mauerwerk begünstigt. Je größer die Schäden, desto aufwendiger ist die anschließende Sanierung.

Ob die Schäden klein oder groß sind, wir werden mit Ihnen gemeinsam die richtige Lösung finden. Neben einer durchdachten Planung ist die Wahl des richtigen Beschichtungsaufbaus von großer Bedeutung.

32

33



Balkone, Terrassen, Loggien und Laubengänge

Da diese Bereiche ständig dem Wetter schutzlos ausgeliefert sind, können Bauteilbewegungen, Hitze und Frost Risse begünstigen und Feuchtigkeitsschäden verursachen. Als Folge fallen umfangreiche Reparaturen und Sanierungsmaßnahmen an. Im fortgeschrittenen Stadium ist der Rückbau häufig unvermeidlich.

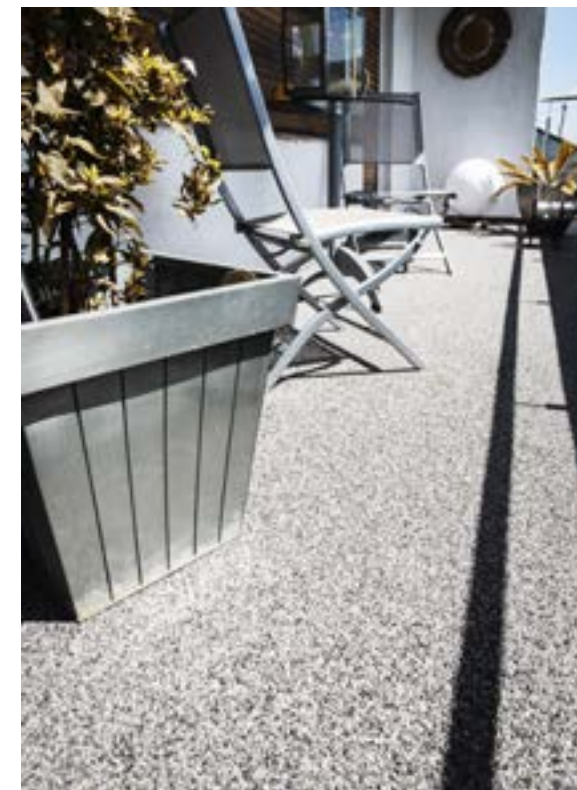
Da Außenflächen wie Balkone oder Terrassen vielseitigen Belastungen ausgesetzt sind und die unterschiedlichen Bausubstanzen unterschiedliche Detaillösungen erfordern, bedürfen sie besonders qualifizierter Arbeit. Bei hoher Beanspruchung durch mechanische Nutzung und Umweltbelastung sind ganz besonders leistungsfähige Systeme gefragt, die durch verschiedene Verarbeitungstechniken den Anforderungen auch in optischer Hinsicht gerecht werden.

Je nach Beschaffenheit, Ausmaß der Beschädigung und Art der Nutzung planen wir gemeinsam mit Ihnen individuelle Lösungen, die auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt sind. Je früher Sie mit der Schadensbehebung beginnen, desto einfacher und kostengünstiger wird die Sanierung. Also warten Sie nicht, bis der Schaden irreparabel wird. Wir zeigen Ihnen, wie vielfältig die Gestaltungsmöglichkeiten in diesem Bereich sind. Von einfachem Schutzanstrich bis hin zu hochwertigen Natursteinspachtelungen – wir beraten Sie sehr gerne und finden mit Ihnen die beste Lösung für Ihre Außenflächen. Die Balkonflächen werden zuerst auf Schäden untersucht. Eventuell vorhandene Schäden behe-

34

35

ben wir fachgerecht. Die Balkonflächen werden im nächsten Schritt in einem abgestimmten und bewährten Verfahren beschichtet. Dabei werden der Balkon oder die Terrasse vor der Endbeschichtung gegen eindringende Feuchtigkeit abgedichtet. Sowohl die Farbe als auch das Material des Oberbelages können Sie aus einer umfassenden Auswahl an Mustern wählen.



Das Problemdach...

Dachflächen sind besonders starken Belastungen ausgesetzt. Im Winter setzt starker Frost der Dachhaut zu, und im Sommer brennt die Sonne ungeschützt auf das Dach. Tagsüber erhitzt sich die Fläche extrem, und nachts kühlt sie schnell wieder ab. Andere Teile des Daches liegen dagegen ständig im Schatten. Vor allem an unterschiedlich erwärmten Teilen der Dachfläche kommt es zu Spannungen, Bewegungen und Dehnungen des Untergrundes. In der Folge bilden sich Risse, und Wasser und Feuchtigkeit dringen ein. Das Dach wird undicht. Diese Schäden treten regelmäßig an Anschlussstellen von Kaminen, Attiken, Lichtkuppeln und Lüftern auf.



Die Lösung:

Eine nahtlose Beschichtung mit Flüssigkunststoffen wie z. B. COELASTIC von Coelan. Flüssig aufgetragen bildet das COELASTIC-System eine nahtlose Dachhaut - auch im Bereich von Ecken, Kanten und an allen Anschlussstellen. Die COELASTIC-Dachbeschichtung wird auf der gesamten Fläche zusammen mit einer speziellen Gewebeeinlage verarbeitet. Die Gewebeeinlage ermöglicht eine gleichmäßige Kontrolle der erforderlichen Schichtdicke. So garantiert die neue Dachhaut die notwendigen Eigenschaften für ein langzeitbeständiges Oberflächen-Schutzsystem.

Sandstein in neuem Glanz



38

39

Nach gründlicher Analyse des geschädigten Bauteils wird der Stein mit einem Naturstein-Instandsetzungs-System nahezu vollständig wiederhergestellt. Dazu werden die Elemente vorerst gereinigt. Schadstellen werden bis auf den gesunden Stein ausgeschlagen. Mürber, sandiger Naturstein wird mit einem tief eindringenden Festiger behandelt. Bei Bedarf erfolgt eine Armierung mit Draht und Rundeisen aus V-4A-Stahl. Danach folgt die Wiederherstellung der fehlenden Teile mit einem Natursteinersatzmörtel.

Die Farbe des Ersatzmörtels wird anhand von Farbton-Karten entsprechend der Farbe des alten Steinmaterials ausgewählt. Der durchgefärbte Mörtel kann nach seiner Aushärtung weiter nachbearbeitet werden. Im letzten Schritt erfolgt eine farblose Hydrophobierung des Natursteins mit einem Langzeitschutz. Dieser farblose Film verhindert das Eindringen von Feuchtigkeit und Schadstoffen in den Stein und sorgt zusätzlich für ein sauberes Oberflächenbild.

Beton braucht Schutz!



40

41

Beton ist als Baustoff unverzichtbar. Aber auch Beton braucht Schutz. Denn die Witterung sowie aggressive Umwelteinflüsse können die Substanz ganzer Bauwerke schädigen. Eine Beton-Instandsetzung ist immer dann erforderlich, wenn Bauteile oder Bauwerke aus Beton und Stahlbeton in ihrer Erscheinung oder ihrer Funktion beeinträchtigt sind. Das ist immer dann der Fall, wenn der Beton durch äußere schädigende Einflüsse in Mitleidenschaft gezogen wurde, so zum Beispiel während der Herstellung, der Nutzung oder aufgrund verschiedener Umwelteinflüsse. Eine Beton-Instandsetzung stellt die Beständigkeit von Abteilen aus Beton und Stahlbeton wieder her bzw. verlängert diese.

Die Besonderheiten der Beton-Instandsetzung erfordern ein Höchstmaß an Fachwissen über das Material – mehr noch als vergleichbare Arbeiten an einem Neubau.

Wir untersuchen die Schäden und planen die Sanierung sehr genau. Dabei streben wir die effizienteste und wirtschaftlichste Lösung an. Aus dem umfangreichen Angebot verschiedener Materialien und Beton-Sanierungssysteme suchen wir das für Sie ideale aus. Sehr gerne erstellen wir für Sie ein detailliertes Angebot, das Ihnen einen Überblick über die anfallenden Arbeiten und ihre Kosten bietet.